

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.05.2026, поступившего на рассмотрение 28.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72734450	
Кадастровый номер:	77:02:0019006:1476
Номер кадастрового квартала:	77:02:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 77-02-19006-000-Б100000010; Условный номер 148907; Условный номер 77-77-15/002/2012-922		
Местоположение:	г.Москва, ул.Будайская, д.2, стр.2,3,6,7; Будайская улица, д.3		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	685	в метрах
Назначение:	коммунальное		
Наименование:	Телефонная канализация		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1976		
Год завершения строительства:	1976		
Кадастровая стоимость, руб.:	1209833.3		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0019005:17, 77:02:0019005:4, 77:02:0019006:11, 77:02:0019006:1487, 77:02:0019006:5, 77:02:0019006:1816, 77:02:0019006:1817		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

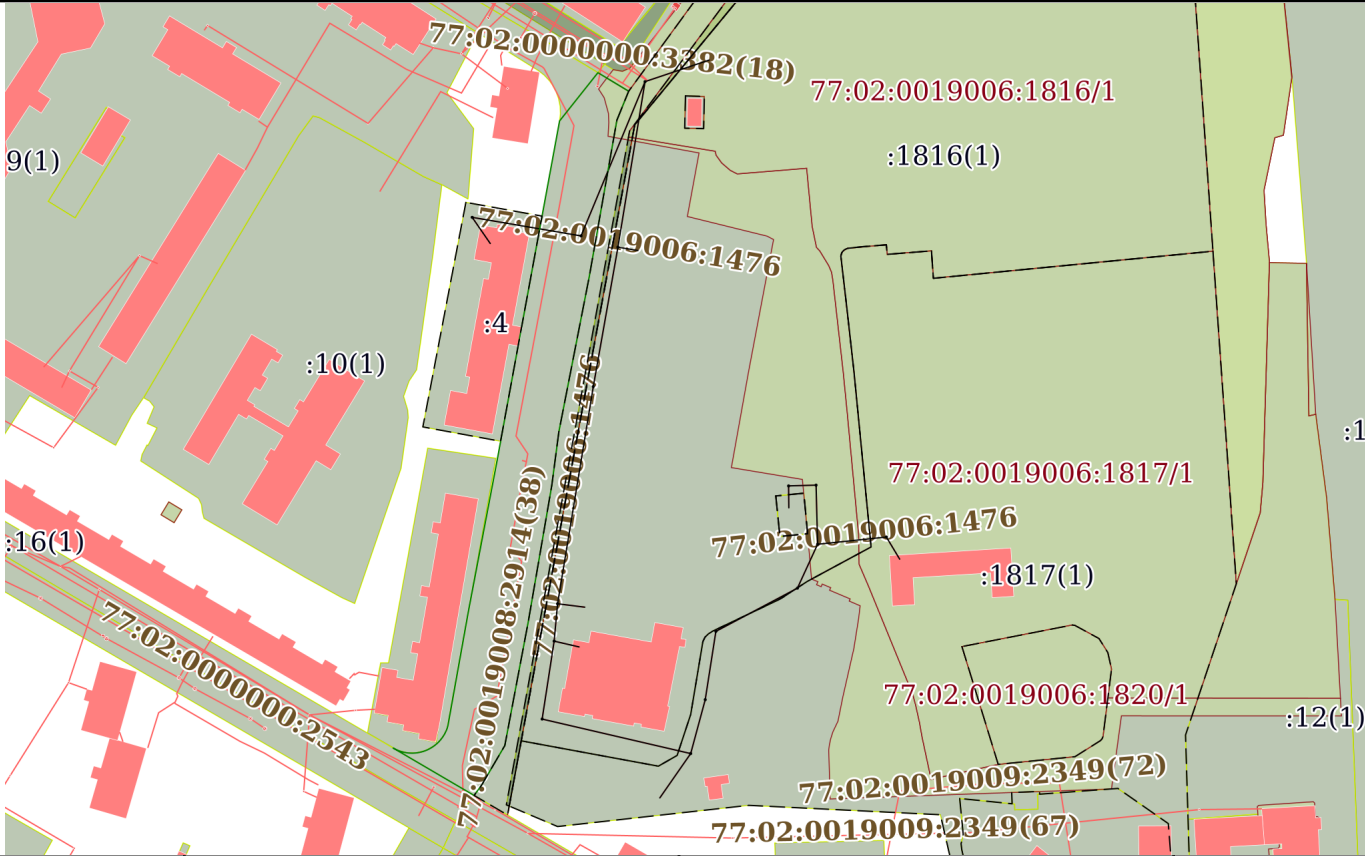
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72734450			
Кадастровый номер:		77:02:0019006:1476	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Рословец Евгений Петрович, дата завершения кадастровых работ: 23.10.2015		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" ПАО ДОМ.РФ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72734450							
Кадастровый номер:				77:02:0019006:1476			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Публичное акционерное общество "Московская городская телефонная сеть" (ПАО МГТС), ИНН: 7710016640		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 77-77-15/002/2012-922 23.03.2012 00:00:00		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72734450			
Кадастровый номер:		77:02:0019006:1476	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72734450			
Кадастровый номер:		77:02:0019006:1476	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат ПМСК Москвы						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	18418.95	10460.99	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	18429.46	10453.72	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	18422	10497.5	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	18483.99	10523.23	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	18417.47	10512.33	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	18361.49	10502.43	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	18274.21	10488.06	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	18259.19	10486.68	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	18227.88	10481.85	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	18214.02	10541.58	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	18235.67	10547.43	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	18263.11	10551.71	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72734450							
Кадастровый номер:			77:02:0019006:1476				
13	18280.48	10584.5	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	18298.11	10592.61	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	18321.87	10592	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	18321.57	10580.95	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	18312.75	10581.05	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	18483.99	10523.23	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	18492.64	10548.97	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	18417.47	10512.33	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	18416.13	10520.37	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	18274.21	10488.06	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	18272.84	10498.99	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	18259.19	10486.68	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	18256.87	10496.7	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	18214.02	10541.58	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	18196.21	10529.17	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	18298.11	10592.61	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	18301.02	10620.27	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72734450

Кадастровый номер: 77:02:0019006:1476

3	18292.13	10625.62	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	18429.46	10453.72	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	18422	10497.5	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	18483.99	10523.23	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	18417.47	10512.33	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	18361.49	10502.43	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	18274.21	10488.06	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	18259.19	10486.68	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	18227.88	10481.85	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	18214.02	10541.58	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	18235.67	10547.43	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	18263.11	10551.71	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	18280.48	10584.5	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	18298.11	10592.61	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	18321.87	10592	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	18321.57	10580.95	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	18301.02	10620.27	0.35	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72734450			
Кадастровый номер:		77:02:0019006:1476	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости			
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72734450			
Кадастровый номер:		77:02:0019006:1476	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия